

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 19 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1965
 Материал стен кирпича
 Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да
 Количество подъездов (отдельные входы) 2

Количество квартир 16
 Общая площадь 600

Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 9 Ипмагулова Н.Ф.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не пред-ся</u>
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация		
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Автомат</u>	<u>в улова, состоянии</u>
---	--------------------	----------------	---------------------------

2	Позтажные щитки	замена за/из/ко - Чист	замена за/из/ко - Чист
3	Ремонт электропроводки	замена за/из/ко - Чист	замена за/из/ко - Чист

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся,
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в ур.в. соев. и	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в ур.в. соев. и	
13	Отмостка	в ур.в. соев. и	
14	Цоколь	в ур.в. соев. и	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ст.
---	---	----------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не пред-ст.
---	--	----------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листового стали, <u>из гидропрофиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	<p>Пред. камиш. рем. - 380 м². Пред. камиш. рем. - 350 м²</p> <p>в ур.в. сает.</p> <p>ремонт ДВК - 4 шт. Ремонт ДВК - 4 шт.</p>	
---	--	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур.в. сает.	
---	---	---------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	<p>каси. рем. кол 2 - 150 м²</p> <p>в ур.в. сает.</p> <p>в ур.в. сает.</p> <p>нет</p> <p>в ур.в. сает.</p> <p>по заявке свариваем.</p>	<p>каси. рем. 2 код - 150 м² ф</p> <p>краск. рем. сает.</p>
---	--	---	--

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур.в. сает.	
---	--------------------------------	---------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	<p>30 м² камиш</p> <p>свое дерево был</p>	<p>при камиш камиш. 30 м²</p> <p>свое дерево был во кр.м.</p> <p>ремонт сает. - в.</p>
---	---	--	---

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв. 9

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.
 8-9081422429